

Exhibit I

165961
2007



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

Nav

NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licdo. Javier Danilo Smith Chen

Teléfonos: 302-2760
302-2761
Fax: 302-2762

GALERIAS CHARRIO
ENTRE VÍA ESPAÑA Y VÍA BRASIL
PRIMER PISO, OFICINA 70

Apartado Postal 0834-09288
Carrasquilla, P. R. de Panamá
e-mail: notario@smarter.net

COPIA
ESCRITURA No. 14,897 DE 28 DE Agosto DE 20 07

FOR LA CUAL SE PROTOCLIZA EL DOCUMENTO QUE CONTIENE LOS CONTRATOS
DE COMPRA Y VENTA Y ACEPTACION DE COMPRA DE LA NAVE "TNEONIKI" ex
"ATHENOUA" CELEBRADO ENTRE ATTICA INTERNATIONAL NAVIGATION S.A. Y
BREKMAN SHIPPING CORP.

PRIMER LES LIABORALOS
8-11-06
TORRES & ASOCIADOS

PRIMER LES LIABORALOS
8-11-06
TORRES & ASOCIADOS

1 ten

REPÚBLICA DE PANAMÁ

SECRETARÍA DE FOMENTO Y COMERCIO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE

(14,897) /

Por la cual se protocoliza el documento que contiene los contratos de Compra y Venta y Aceptación de Compra de la nave "THEONKI EX ATHENOULA" celebrado entre ATTIKA INTERNATIONAL NAVIGATION S.A. Y BEEKMAN SHIPPING CORP.

Panamá, 28 de agosto del 2007

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil siete (2007) ante mí JAVIER DANILLO SMITH CHEN, Notario Público de la Notaría Novena del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal ocho - dos dos seis - nueve cinco dos (8-226-002) compareció personalmente SARINA GONZÁLEZ SOLÍS, mujer, panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, portadora de la cédula número siete - siete cuatro - tres dos nueve (7-74-329), a quien conozco y actuando a nombre de la Firma de Abogados TORUJOS & ASOCIADOS, con domicilio en Calle 78 E, San Francisco, Casa No. 50, Loma Alegre, Corregimiento de San Francisco en su calidad de Agentes Residentes de la nave "THEONKI EX ATHENOULA" me presentó para su protocolización en esta Notaría y al efecto protocolizo los documentos que contienen el Contrato de Compraventa y Aceptación de Compra de la nave denominada "THEONKI EX ATHENOULA" inscrita en el Registro Público de Panamá desde el 19 de octubre de 2007 a la fecha dos seis tres siete cinco (26375), con Patente de Navegación Provisional número tres uno uno seis seis - PEXT - uno (31166-PEXT-1), Letras de Rellón: HPFN (HPFN), Eslora: dos uno cinco punto cinco tres metros (215.53 metros), Manga: tres dos punto dos cero metros (32.20 metros), Puntal: uno ocho punto dos uno metros (18.21 metros), Tonelaje Bruto: tres seis tres cinco tres (36,353.00), Tonelaje Neto: dos ocho coma ocho tres cuatro punto cero cero (20,834.00) celebrado entre ATTIKA INTERNATIONAL NAVIGATION S.A. Sociedad Panameña inscrita a la Ficha: dos ocho siete nueve dos siete (287927) y BEEKMAN SHIPPING CORP. sociedad extranjera domiciliada en Liberia.

Los documentos han sido debidamente legalizados en PIREO, GRECIA. - Advertí a los comparecientes que una copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita, Leída como fue la misma en presencia de los testigos instrumentales señores, EDUARDO

CANDANEDO CASIS, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. ocho - siete dos tres - uno tres siete cero (8-723-1370) y PERICLES MENDOZA, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho - siete uno cinco - dos uno uno seis (8-715-2156), vecinos de esta ciudad, peticioneros a quienes comparecieron y son hábiles para el cargo la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y le firman todos para constancia por auto del Notario que doy fe.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE

(14,897)

Fdo. SABINA GONZALEZ SOLIS — EDUARDO CANDANEDO CASIS — PERICLES MENDOZA — JAVIER DANILO SMITH CHEN, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá.

El Notario hace constar que se inserta los siguientes documentos:

CONTRATO DE COMPRA Y VENTA Y ACEPTACIÓN DE COMPRA:

CONTRATO DE COMPRA Y VENTA (PANAMA)—Detalles de la Nave (de aquí en adelante denominada "La Nave"—Número de Patente: 28380-03—Nombre de la Nave: "ATHENOUA"—Puerto de Registro: PANAMA—Tipo de Nave: MOTOR VERSEL - CARGO SHIP—Caballo de Fuerza de la Máquina, si hay — Registrado en Panamá—Tonnaje—Brut: 36.353 — Neto: 20.834—Bajo cubierta — Estora: 215.83 mts — Manga: 32.20 mts — Puntal: 18.21 mts—y como se describe más detalladamente en el Certificado Técnico y Libro de Registro— CONTRATO DE VENTA — Nosotro; ATTICA INTERNATIONAL NAVIGATION S.A. (posteriormente denominada LOS VENEDORES), con domicilio en Panamá hemos recibido la suma de UN DÓLAR (1) Y OTRAS CONSIDERACIONES DE VALOR pagados a nosotros por BEEKMAN SHIPPING CORP de Liberia (posteriormente denominados "LOS COMPRADORES", y que por medio de la presente acusamos recibo, y por lo tanto, transferimos nuestro título completo, propiedad e intereses en LA NAVE así como en sus botes auxiliares, y otras pertenencias de "LA NAVE". Nosotro, los VENEDORES a nombre nuestro y de nuestros sucesores convenimos con los COMPRADORES y sus designados, en que tenemos el poder para transferir la NAVE y TÍTULO antes mencionado, y en la manera antes descrita. Aseguramos que la Nave está libre de Gravámenes, Deudas y

REPUBLICA DE PANAMA

NOTARIZACION DEL CONTRATO DE VENTA

Demanda Marítima — En testimonio de lo cual hemos otorgado este Contrato de Venta el día 22 de enero de 2007. El sello corporativo de LOS VENEDORES fue fijado a este documento en presencia de — **FIRMA ILLEGIBLE — ZAFERA KOTAKIS — APODERADA — Aparece Sello — ATTICA INTERNATIONAL NAVIGATION S.A.** —

NOTARIZACION DEL CONTRATO DE VENTA: — Yo, ALEXANDRA DE VALETOPULOS VICECONSUL GENERAL de Panamá en Calidad de Notario Público debidamente autorizado, insinuado y juramentado con residencia en Pireo Grecia — Por este medio certifico que: — 1. El Sello Corporativo arriba mencionado contrato de Venta fue otorgado en mi presencia y en la presencia de ZAFERA KOTAKIS en representación del Vendedor y que las firmas de ZAFERA KOTAKIS — Que aparece al lado de dicho sello son sus firmas auténticas — 2. Suficientes pruebas me han sido presentadas de que: — a. Los vendedores inmediatamente antes del otorgamiento del Contrato de Venta eran los propietarios de la nave a que este se refiere y tienen el derecho para vender y reasignar la "NAVE". — Los arriba firmantes tenían el poder para otorgar dicho CONTRATO DE VENTA en representación de LOS VENEDORES en la forma antes mencionada, y que la nave se encuentra LIBRE de Gravámenes y Deudas Marítimas. — EN TESTIMONIO, de lo cual he suscrito he mi nombre y fijado mi sello de oficio en este día veintidós 22 de enero del 2007. — Firma Illegible: — ALEXANDRA DE VALETOPULOS Viceconsul General de Panamá en Pireo, Grecia — NOTARIO PÚBLICO - Aparece un sello — CONSULADO GENERAL DE PANAMA PIREO — GRECIA —

ACEPTACIÓN DE COMPRA: El suscrito NIKOLAOS KOTAKIS a nombre y representación de la Corporación llamada BEEKMAN SHIPPING CORP. en el anterior Contrato de Venta anterior y en mi carácter de APODERADO de la mencionada Sociedad, por esta medio y para todos los efectos legales ACEPTO LA VENTA Y EL TRASPASO DE la Nave a la citada sociedad por ATTICA INTERNATIONAL NAVIGATION S.A., de la nave "ATHENIOULA" a la que se refiere el Contrato de Compra Venta. — Firma Illegible — Aparentado — Aparece Sello — BEEKMAN SHIPPING CORP. — Fechado el 22 de Enero 2007 —

NOTARIZACION DE LA ACEPTACION DE COMPRA — Yo, ALEXANDRA DE VALETOPULOS, Vice Consul General de Panamá en calidad de Notario Público debidamente

autorizado, facultado y representado, con residencia y ejerciendo en PIREO, GRECIA, por este medio certifico que la firma NIKOLAOS KOTAKIS que aparece al pie de la aceptación de compra es la firma auténtica del antes mencionado NIKOLAOS KOTAKIS quién ha presentado pruebas suficientes de su poder para realizar dicha Aceptación de Compra en representación de la sociedad BEEKMAN SHIPPING CORP antes mencionada. -- En testimonio de lo cual he suscrito aquí mi nombre y fijado mi sello de oficio hoy 22 de enero de 2007. -- Firma legible ALEXANDRA DE VALETOPOULOS-- Vice Consul General de Panamá en Pireo Grecia - - Notario Público -- Aparece Solo--CONSULADO GENERAL DE PANAMA--PIREO, GRECIA--

Lo Escrito sobre lo bornado vale

Concuerda con su original, esta copia que ampla y sello y firmo en la ciudad de Panamá, a los once (11) días del mes de septiembre de 2007.



Alexandra de Valetopoulos
ALEXANDRA DE VALETOPOULOS
Vice Consul General de Panamá en Pireo Grecia

Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá

Tomo: 2007

Presentado: PERICLES LIAKOPULOS

Liquidación No.: 7007193362

Ingresado Por: ALDO

Fecha y Hora: 2007/09/12 15:43:25-8

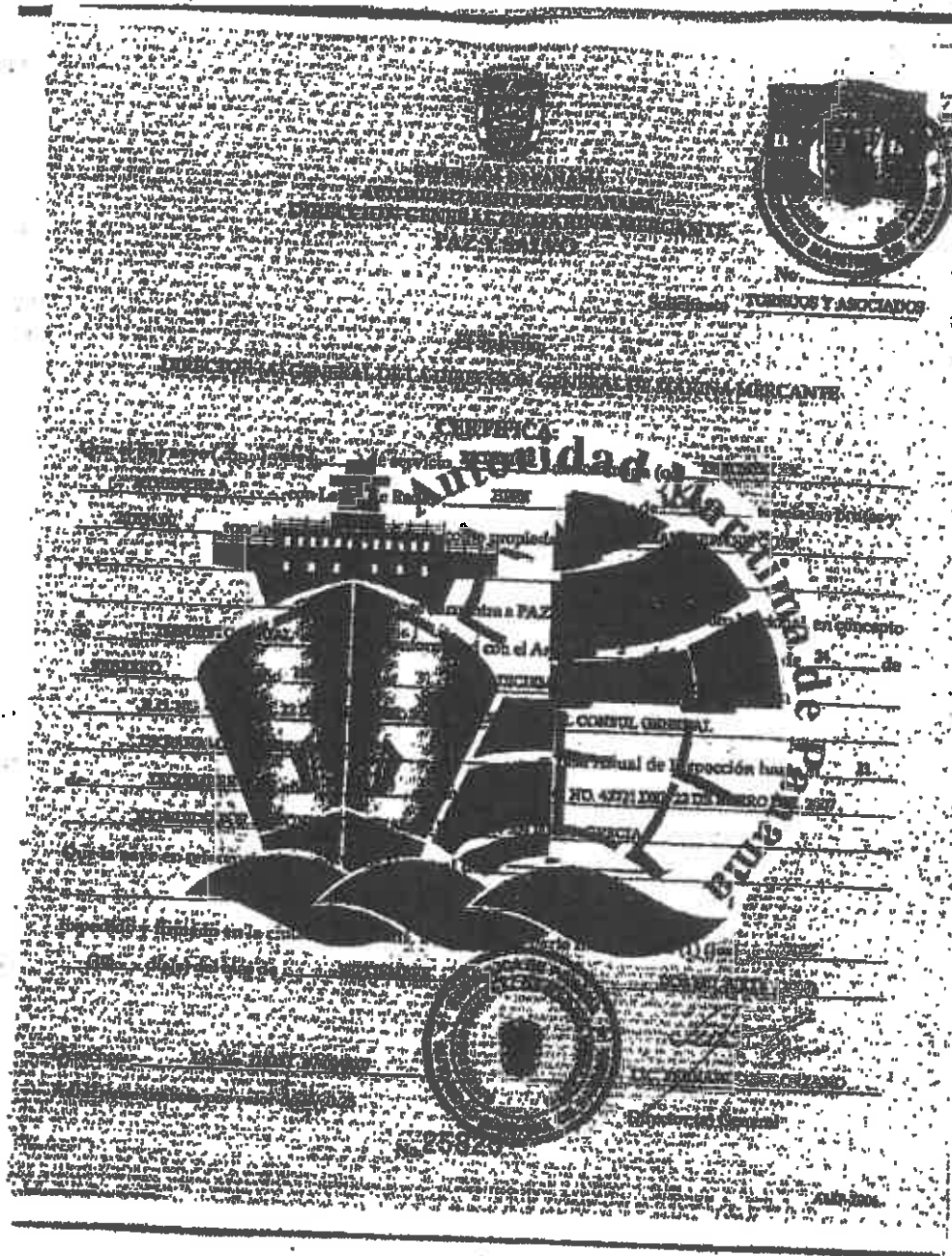
Activo: 185861

Código: 8-718-2118

Total Derechos: 20.00

Emmanuel Panamas





autorizado, facultado y juramentado, con residencia y ejerciendo en PIREO, GRECIA, por este medio certifico que la firma NIKOLAOS KOTAKIS que aparece al pie de la aceptación de compra es la firma auténtica del antes mencionado NIKOLAOS KOTAKIS quien ha presentado pruebas suficientes de su poder para realizar dicha Aceptación de Compra en representación de la sociedad BEEKMAN SHIPPING CORP antes mencionada. -- En testimonio de lo cual he suscrito aquí mi nombre y fijado mi sello de oficio hoy 22 de enero de 2007. -- Firma Registe ALEXANDRA DE VALETOPILOS-- Vice cónsul General de Panamá en Pireo Grecia -- Notario Público -- Aparece Sello -- CONSULADO GENERAL DE PANAMA -- PIREO, GRECIA --


----- Lo Escrito sobre lo boteado vale -----

Concuerda con su original, esta copia que expido y sello y firmo en la ciudad de Panamá, a los once (11) días del mes de septiembre de 2007.




Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá Tomo: 2007 * Presentante: PERIKLES LIAKOPOULOS Liquidación No.: 7087196342 Ingresado Por: ALBU	Fecha y Hora: 28/07/07 15:43:25 Asiento: 162981 Cedula: 6-715-2116 Total Derechos: 28.00
--	---




Inscrito en el Sistema Tecnológico de Infor-
del Registro Público de Panamá

copia de Navos Fide No. 26345
 Documento No. 1207316
 Operación: venta
 Derechos de Registro 10.00
 Derecho de Transmisión 10.00
 Lugar y fecha de inscripción Batallas, 14 de septiembre
GONZALO CORNEJO



ES FIEL TRADUCCIÓN AL IDIOMA ESPAÑOL DEL DOCUMENTO ADJUNTO ESCRITO EN INGLÉS. Panamá, 20 de abril de 2009.
(Tdo.) Dioselina Martinez Lorenzo — Traductora Pública Autorizada —
Fos. No. 1174 del 23 de junio de 2005
Concuerda con su original esta copia que oprimido, sello y firmo en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veinte (20) días del mes de abril de dos mil nueve (2009).



Licdo. GECILIO ROBERTO MORINO AROSEMENA
Notario Público Duodécimo

INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Provincia: Panamá
Tomo: 2009
Presentante: FERNANDO VIGORE
Liquidación No.: 7009004539
Ingresado Por: XUSOL

Fecha y Hora: 2009/04/23 17:20:55.2
Asiento: 077819
Cédula: 8-263-153
Total Derechos: 20.00

Emmanuel Benítez
Jefe de Sección



inscrito en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá

Actuación de Nave N.º 2635 N.º 71
Documento Rad. No. 1567433
Operación realizada Nave
Derivados de Registro B. 10
Derivados de Calificación B. 10
Lugar y Fecha de inscripción 27 abril 2009



[Signature]
Registrador Jefe